

Allgemeine Buchungs-Bedingungen und Hausordnung für das Studio

Unser Studio soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Das Studio ist komplett neu ausgebaut. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Mit der Buchung und Bezahlung des Studios akzeptieren Sie die allgemeinen Buchungsbedingungen und die Hausordnung.

Buchung und Zahlung

Eine Buchung kann bis 4 Wochen (30 Tage) vor Ferienbeginn kostenfrei storniert werden. Stornieren Sie 14 bis 30 Tage vor Anreise vergüten wir Ihnen noch 50% des Buchungsbetrags. Danach ist der gesamte Betrag fällig. Sollte das Studio anderweitig vermietet werden, wird der Betrag (Differenz oder voller Betrag) nachträglich zurückerstattet.

Die Zahlung ist spätestens 4 Wochen vor Ferienbeginn zu leisten. Bei kurzfristigen Buchungen (< 30 Tage vor Anreise) kann der Rechnungsbetrag direkt bei Ankunft bar bezahlt werden.

Die Zahlung per Banküberweisung (SEPA), Paylib und Lydia ist kostenfrei. Die Zahlung per Paypal ist möglich bei Übernahme der Transaktions-Spesen von 2.9% (Betrag auf Rechnung ersichtlich).

Diese Leistungen sind im Preis inklusive

- Miete
- Waschen und Bügeln der Bettwäsche, Hand- und Duschtücher
- Beziehen der Betten
- Shampoo und Duschgel, Klopapier
- Zentralheizung, Wasser, Strom und Gas

Wer Strom für das Elektroauto beziehen will, muss dies bei uns anmelden. Dieser wird separat verrechnet.

- Spül- und Putzmittel, Haushaltspapier
- WiFi (Glasfaser Internetlink)
- Periodische Reinigungen und Arbeiten:
Abstauben, Fenster und Türen putzen, Unterhalt der Umgebung

Anreise

Sie können am Anreisetag ab 15 Uhr das Studio beziehen.

Normalerweise werden wir bei Ihrer Anreise da sein, um Sie zu empfangen und Ihnen alles zu zeigen.

Bitte teilen Sie uns unverzüglich mit, wenn Sie selbst mit dem Zustand des Studios nicht zufrieden sind. Vielen Dank!

Parkmöglichkeiten

Sie können ein Auto direkt vor dem Studio parken. **Die Wege müssen frei passierbar bleiben.**

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Abreise

Die Abreise muss am Abreisetag spätestens um 11 Uhr erfolgen.

Wir bitten Sie, das Studio so sauber und aufgeräumt zu verlassen, wie sie es bei Ihrer Ankunft angetroffen haben. Bitte stellen Sie alle Möbel an ihren Platz zurück, waschen Sie das Geschirr ab und stellen Sie das Geschirr in die Schränke zurück.

Bei der Reinigung nicht zu vergessen sind Kochherd, Backofen, Kühlschrank, sowie Toilette und Dusche.

Das Studio wird vor der Abreise kurz kontrolliert. Sollte der Zustand nicht so sein, dass das Haus grundsätzlich an die neuen Gäste übergeben werden kann (ausgenommen im Preis enthaltene Reinigungen), werden wir uns vorbehalten, einen Aufpreis für eine Nachreinigung von 50 Euro nachzuverlangen. Bitte helfen Sie mit, damit sich jeder Gast hier an einer sauberen und frischen Umgebung erfreuen kann.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich im Studio oder auf dem Sitzplatz befinden, dürfen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich.

Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Hausordnung einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Kühlschrank bitte im sauberem Zustand.

Toilette, Lavabo, Küchenspüle und Dusche

Combe Prunde ist nicht an die Gemeinde-Kläranlage angeschlossen und die Häuser verfügen über eigene Kläranlagen. Diese sind deutlich empfindlicher auf nicht zersetzbare Fremdkörper und giftige Flüssigkeiten.

Bitte benutzen Sie für die Toilette nur das von uns zur Verfügung gestellte Toilettenpapier und schütten Sie nie schädliche oder giftige Flüssigkeiten, Essensreste oder sonstige Feststoffe in die Toilette, die Lavabos, die Küchenspüle oder die Dusche!

Entsorgung

Volle Abfallsäcke können Sie beim Wegfahren von Combe Prunde an der Kreuzung zur Hauptstrasse im Container deponieren.

Glascontainer gibt es in einige in Meymac, einen zum Beispiel beim Intermarché.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen.

Internet/WLAN

Im Studio ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos.

Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, wir (der Vermieter) schliessen jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Die Bereitstellung des WLAN-Zugangs richtet sich nach unseren technischen Möglichkeiten. Ein Anspruch auf einen funktionsfähigen WLAN-Zugang oder eine bestimmte örtliche Abdeckung des Hotspots besteht nicht. Wir gewährleisten ferner nicht, dass der Hotspot störungs- und unterbrechungsfrei genutzt werden kann. Auch können wir keine Übertragungsgeschwindigkeiten gewährleisten.

Ihnen sind als Nutzer jegliche Handlungen bei der Nutzung des WLAN-Zugangs untersagt, die gegen geltendes Recht verstoßen, Rechte Dritter verletzen oder gegen die Grundsätze des Jugendschutzes verstoßen. Sie haften als Nutzer für jedwede Nutzung und/oder sonstige Aktivität, die unter Ihren Zugangsdaten ausgeführt wird, nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, den Fleck sofort zu beseitigen. Sind Sie sich nicht sicher, wie Sie das Objekt reinigen können, geben Sie uns Bescheid, wir helfen gerne.

Informationen bezüglich Endreinigung bei der Abreise finden Sie auf Seite 2 unter dem Abschnitt «Abreise»

Rauchen

Das Rauchen ist im Studio nicht erlaubt.

Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Studio und benutzen Sie einen Aschenbecher. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Reste in einer verschlossenen Plastiktüte (diese finden Sie in der Küche unter der Spüle) im Restmüllbehälter.

Haustiere

Ein Hund ist grundsätzlich im Studio willkommen.

In jedem Fall haben die Haustiere ihren Platz nicht im Bett oder auf dem Sofa, Stühlen oder anderen Sitzgelegenheiten.

Hunde, die jagen oder gegen andere Hunde oder auch Katzen aggressiv sind, sind ausser Haus und auf unserem gesamten Gelände konsequent an der Leine zu führen. Wir haben selbst einen Hund und eine Katze, die viel draussen ums Haus sind und wollen nicht, dass diese gejagt werden. Zusätzlich gibt es viele Wildtiere bei uns und wir möchten im Interesse all unserer naturverbundenen Gäste, dass auch diese ungestört bei uns leben können.

Hundekot ist auf dem ganzen Gelände aufzunehmen. Entsprechende Beutel und Abfalleimer zur Entsorgung stehen zur Verfügung. Wir tun dies im eigenen Interesse und im Interesse unserer Gäste auch selbst.

Heizung und Cheminée

Das Haus wird mit einer zentralen Holzheizung beheizt. Die Heizung wird von uns befüllt und die Regelung erfolgt weitgehend zentral.

Wir beheizen das Studio auf 18-21° C. Bei Aussentemperaturen unterhalb -0° C und bei starkem Wind dauert die Aufheizphase der Räume länger und es muss am Morgen mit tieferen Innentemperaturen gerechnet werden.

Nutzung des Sitzplatzes, der Halbinsel und der Seen

Unter dem «Hühnerhaus» ist ein kleiner Sitzplatz, welcher für das Studio reserviert ist. Gerne können Mieter des Studios jedoch unseren grossen Tisch vor der Longère benutzen.

Die Halbinsel steht allen Gästen mit Sitzgelegenheiten und Liegestühlen zur Verfügung.

Aus Haftungsgründen müssen wir das Baden in unseren beiden Seen verbieten (keine Baedeaufsicht, keine Wasserkontrolle etc.) Entsprechende Verbotsschilder sind gut sichtbar an den Seen positioniert. Bei Zuwiderhandlung übernimmt der Vermieter keinerlei Haftung.

Auf dem Gelände von Combe Prunde

Wir bitten Sie, auf dem Gelände auf den Wegen zu bleiben, damit die Wildtiere nicht unnötig aufgeschreckt werden.

Für die Naturwege von Combe Prunde und die Anschlüsse ans umliegende Wegnetz gibt es eine digitale Karte für Google Maps oder eine .gpx Datei für die Wander-GPS. Sie finden beides auf unserer Webseite unter <https://www.combeprunde.fr/wandern> .

In der Zeit der Reproduktion der Tiere zwischen März und Ende Juni sind einige Wege gesperrt, damit die Tiere ihre Ruhe haben. Wir bitten Sie im Interesse der Tiere, sich an die Sperrungen zu halten und diese nicht zu umgehen.

Generell gilt, schneiden oder reißen Sie bitte auf dem Gelände von Combe Prunde keinerlei Pflanzen oder Pilze ab (auch wenn sie in der Pfanne, in der Vase oder im Tee gut zur Geltung kommen würden!). Es gibt verschiedene Arten, die nur noch an bestimmten Plätzen wachsen. Abschneiden oder Abreißen kann die Vermehrung z.B. durch Versamen verhindern und so zum Aussterben der Gattung auf unserem Terrain beitragen. In der Natur sind diese Pflanzen eh am schönsten zu betrachten und die nächsten Gäste sind dankbar, wenn auch sie noch ein Foto machen können!

Das Fischen in allen Gewässern auf dem Gelände ist verboten. Wir wollen auch den Fischen ein natürliches Leben bieten. Es gibt genügend natürliche Jäger (Fischotter, Kormoran, Graureiher), welche die Population begrenzen oder gar reduzieren.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen oder wenn bei einem Unwetter die Fenster oder Fenstertüren nicht geschlossen sind, kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden. Die Gäste haften in der Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Partys

Partys im Haus und auf dem Terrain sind untersagt. Dies zur eigenen Sicherheit der Gäste (Bäche, Seen, Böschungen) und zur Wahrung der Ruhe auf Combe Prunde.

Mehrfache Missachtung der Hausordnung kann zur sofortigen und einseitigen Auflösung des Mietverhältnisses durch den Vermieter führen. In diesem Fall hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückvergütung der Miete.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Und denken Sie daran, unser Angebot steht! Wenn Sie während Ihres Aufenthaltes etwas brauchen oder suchen, lassen Sie es uns wissen, wir helfen Ihnen gerne!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viele schöne Naturerlebnisse und tolle Entspannung und Erholung!

Ihre Gastgeber

Sandra und Urs